




هيجة الفال

— لطلول الأعمال العقارية —

نصنع مستقبلك العقاري والإستثماري

 0556872004

 info@hegah.net

 www.hegah.net

الرياض - حي الرمال - شارع وادي الساحل

01



من نحن

في هيبة الفال لحلول الأعمال, نؤمن أن النجاح في القطاع العقاري لا يُبنى على الفرص فقط, بل على الثقة, المعرفة, والالتزام.

نعمل لنكون الشريك الذي يعتمد عليه عملاؤه بثقة, حيث تتحول الخدمات إلى تجارب واضحة, دقيقة, وذات قيمة حقيقية.

نقدّم حلولاً متكاملة في العقارات وإدارة الأعمال, مستندين إلى فهم عميق للتشريعات, وحرص كامل على أدق التفاصيل, مع التزام حقيقي بإنجاز الأعمال بكفاءة وفي الوقت المحدد.

02

ارقامنا

عدد العقارات
10+

قيمة العقارات
مليون 50+

نسبة الاشغال
98%

عدد الوحدات
100+



3 أعوام من التواجد والنمو في السوق السعودي



رسالة المدير التنفيذي

رؤيتنا أن تكون هيبة الفال لأدارة العقارات الاسم الذي يثق به ملاك العقارات والمستثمرون عندما يبحثون عن إدارة احترافية تحقق الاهداف. نلتزم بتقديم خدمات قائمة على الشفافية والإتقان وتعظيم العائد، مدعومة بفريق يؤمن بأن نجاح العميل هو نجاح الشركة. ثقتكم مسؤوليتنا، ونجاحكم هدفنا.

الرسالة والرؤية

(02)

أن نكون الشريك الذي يثق به عملاؤه، من خلال تقديم خدمات عقارية وإدارية تقوم على الأمانة، والدقة، والإنجاز السريع. لنمنح كل عميل تجربة احترافية تحقق له أعلى قيمة بأقل جهد وفي الوقت المناسب.

(01)

أن نرسخ معيارًا جديدًا في القطاع العقاري يقوم على: الشفافية، الدقة، والالتزام. ونسعى لأن تكون كل خدماتنا نموذجًا يُحتذى به في جودة التنفيذ، واحترام الأنظمة، وتسليم الأعمال في الوقت المحدد، مع مواكبة مستمرة لتطورات السوق السعودي.



قيمتنا

نؤمن بأن النجاح يبدأ بقيم راسخة، لذلك نلتزم بمجموعة من المبادئ التي توجه أعمالنا وتضمن تقديم خدمات موثوقة واحترافية.



الالتزام

احترام الوقت والوفود في كل مرحلة من العمل.



الجودة

تقديم نتائج متقنة تعكس مستوى الشركة وتطلعات عملائنا.



المعرفة

إلمام عميق بالتشريعات لضمان قرارات صحيحة وآمنة.



الاحترافية

تنفيذ الأعمال وفق أعلى المعايير وبأدق التفاصيل.



الأمانة

أساس كل تعامل، وهي ما نبني عليه ثقة عملائنا.

01

إدارة الأملاك

إدارة متكاملة للأصول العقارية السكنية والتجارية، تهدف إلى تعظيم العائد الاستثماري من خلال تشغيل وإدارة احترافية عالية الكفاءة، مع حفظ حقوق جميع الأطراف، والمحافظة على الأصول العقارية، والعمل المستمر على تطويرها ورفع قيمتها السوقية.

02

الوساطة والتسويق العقاري

تقديم حلول تسويقية وبيعية احترافية تعتمد على فهم السوق، واستهداف العميل المناسب، وتحقيق أفضل نتيجة في أسرع وقت.

03

إدارة المرافق

تشغيل وصيانة المرافق بكفاءة عالية لضمان استمرارية الأداء وجودة الخدمات، بما يعزز قيمة الأصول العقارية.

04

المقاولات

تنفيذ المشاريع الإنشائية وفق أعلى معايير الجودة، مع الالتزام بالموصفات الفنية والجدول الزمني المحدد.

إدارة الأملاك

01

التسويق والتأجير الذكي:

- دراسة السوق لتحديد القيمة الإيجارية العادلة والمستهدفة.
- اختيار وتصفية المستأجرين (للأغراض السكنية، التجارية، أو الإدارية) بما يتناسب مع طبيعة العقار.

03

التحصيل والإدارة المالية:

- متابعة تحصيل الإيجارات بانتظام وإيداعها في حساباتكم.
- إصدار القوائم المالية، كشوفات المصروفات، وتكاليف التشغيل والإيرادات الدورية لكل عقار.
- أرشفة المستندات والخطابات الخاصة بالمستأجرين إلكترونياً ويدوياً.

02

التوثيق والامتثال القانوني:

- توثيق وصياغة عقود الإيجار الموحدة عبر منصة "إيجار" المعتمدة.
- ربط العقود بصيغة "سندات تنفيذية" تحمي حقوقكم المالية وتسهل الإجراءات لدى محاكم التنفيذ.
- إعداد محاضر الاستلام والتسليم الرسمية للوحدات.

04

الإشراف والصيانة التشغيلية:

- توفير العمالة الفنية والمواد الاستهلاكية للصيانة الطارئة والدورية بأعلى جودة وأقل تكلفة.
- الإشراف على العقود السنوية (المصاعد، التكييف، أنظمة الأمن والسلامة).
- متابعة نظافة المباني والمحافظه على المظهر الخارجي والداخلي للعقار لضمان استدامته.

شركاء النجاح

04



Safwa Display System
الصفوة لتنظمة العرض الصناعية

03



02

ninja

01



08

07

06

05

المحامية أسماء حسنى أبو عايش
Lawyer Asma Hassan Abu Ayed
محامون مستشارون موثقون
Attornys Consultans Notaries



COOLTERA
Contracting Company

لماذا نحن

لماذا تختار هيئة الفال؟

- التزام حقيقي بالأمانة والشفافية في التعامل.
- معرفة دقيقة ومواكبة للأنظمة والتشريعات العقارية.
- سرعة ممتازة في الإنجاز واحترام كامل للوقت.
- جودة تنفيذ متكاملة تعكس الاحترافية والخبرة.

فريقنا

أ. عمار العسائي
مدير تسويق



أ. اياد الاحمدي
مدير العلاقات العامة



أ. سلطان ال عطية
رئيس مجلس الاداره



أ. احمد محمد الغامدي
المدير التنفيذي



أ. اسماء حسن
مدير الاداره القانونية



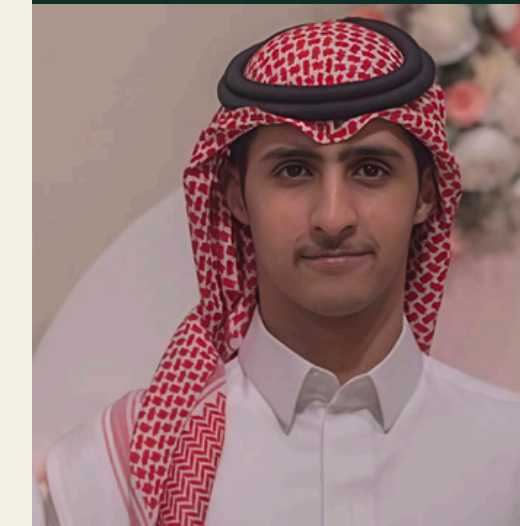
أ. امجاد العسيري
مطور الاعمال



أ. عبدالعزيز ال مبشر
المدير التنفيذي للعمليات



أ. باسل القبسي
المدير المالي



فريقنا

أ. رهن العبدلي
خدمة المسأجرين



أ. سلطانة العمري
مدير الموارد البشرية



أ/ نوره سعيد العمري
عضو مجلس الاداره المستشاره



شهادة فال الخاصة بالشركة



تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

04/03/2026	بتاريخ	I20004802G	رخصة رقم
شركة هيبة الفال لحلول الاعمال		اسم المرخص	
فال للوساطة والتسويق		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 04/03/2027



خطاب الآيبان الخاص بالشركة

خطاب الآيبان
IBAN Letter

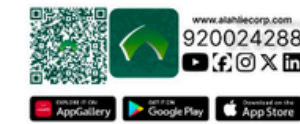
الأهلي
SNB

Branch	القنوات الإلكترونية Digital Channels	فرع
Date	2026-06-24	التاريخ
Serial Number	IB04152791121782270030054	الرقم التسلسلي
QR Code		رمز QR

Mr. hayjat alfal company for business solutions ID 7041565677	السيد/ شركة هيبة الفال لحلول الأعمال هوية 7041565677
We would like to thank you for banking with the Saudi National Bank, and would also like to assure you that we will continue to deliver premium service and maximum accuracy and security regarding your transaction; and according to your request, herein below is your IBAN number:	نود أن نقدم بجزيل الشكر والامتنان على تعاملك مع البنك الأهلي السعودي، ونودك لكم استمرارنا في تقديم أفضل الخدمات وضمان أقصى حدود الثقة والأمان في تعاملاتكم المصرفية معنا. وبناء على طلبكم تم طباعة هذا النموذج المتضمن رقم حسابكم لدى البنك الأهلي السعودي الخاص بكم:
Account Number at SNB 74900000548000	رقم الحساب في البنك الأهلي السعودي
International Account Number SAB410000074900000548000	رقم الحساب الدولي (IBAN)
Swift Code NCBKSAJE	رمز السويفت
We would like to highlight that you can use your IBAN number in the following services:	ونود لفت نظركم أن رقم الحساب الدولي (IBAN) يتم استخدامه في الخدمات المصرفية التالية:
<ul style="list-style-type: none"> In moving your payroll to the Saudi National Bank, by providing this letter to your employer In receiving payments or deposits to your account locally or internationally through your IBAN/Account number. 	<ul style="list-style-type: none"> لنقل أرباح الراتب إلى البنك الأهلي السعودي، من خلال تقديم هذا الخطاب إلى صاحب العمل لاتلازم حالات أو إيداعات من خلال بونك محلية أو دولية من خلال رقم الحساب الدولي (IBAN)
Yours sincerely, Saudi National Bank	مع فائق التقدير. البنك الأهلي السعودي

يمكن التحقق من صحة الوثيقة بفتح رمز QR أعلاه أو بزيارة الرابط <https://alah.li/3Wko0ZL> هذه الوثيقة معتمدة وقد طبعت لتعمل بناءً على طلبه وتلك بدون أي مسؤولية أو التزام على البنك الأهلي السعودي، وإلا أي من موظفيه والمفعل على سوية المعلومات في هذا المستند هي على مسؤولية حامل الوثيقة الخاصة.

To verify the letter, scan the QR code above or visit <https://alah.li/3Wko0ZL>. This letter is certified and is printed upon customer request without any responsibility or obligation on the Saudi National Bank or its employees and maintaining confidentiality of information in this document is the sole responsibility of its holder.



البنك الأهلي السعودي | Saudi National Bank

البنك الأهلي السعودي | شركة مساهمة سعودية | رأس المال 60,000,000,000 ريال سعودي مدفوع بالكامل | الرقم الضريبي 300002471110003 | سجل تجاري رقم 4030001588 خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي | مرخص لها بموجب الأمر رقم 3737 وتاريخ 20/4/1373 هـ الموافق 26/12/1953 م
برج البنك الأهلي السعودي، طريق الملك فهد حي النخيل - 3208 وحدة رقم 778، الرياض 13519 - 6676 - المملكة العربية السعودية
The Saudi National Bank | A Saudi Joint Stock Company | Paid-up Capital SAR 60,000,000,000 | VAT Number 300002471110003 | C.R. 4030001588
Under the supervision and control of The Saudi Central Bank | Licensed pursuant to Royal Decree No. 3737 issued on 20/4/1373H (corresponding to 26/12/1953G) | The Saudi National Bank Tower, King Fahd Road 3208, Al Aqeeq District Unit No. 778, Riyadh 13519 - 6676, Kingdom of Saudi Arabia |

السجل التجاري الخاص بالشركة

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة السجل التجاري

شركة هيجة الفال لحلول الاعمال

الرقم الوطني الموحد: 7041565677

تاريخ الإصدار: 03/09/2024

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة : لا يوجد

حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7041565677

15

تواصل معنا

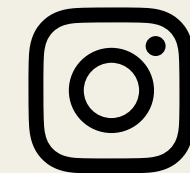
قنواتنا على السوشيالي ميديا



hegahsa



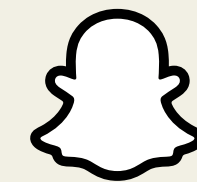
hegah.sa



hegah.sa



hegahsa



hegah.sa

او تواصل معنا



0556872004



info@hegah.net



www.hegah.net


الرياض - حي الرمال - شارع وادي السافل



هيجة

— حلول الأعمال العقارية —

الفاصل

 0556872004

 info@hegah.net

 www.hegah.net

الرياض - حي الرمال - شارع وادي الساحل